

Финансовый отчет

по начисленным и собранным средствам за содержание и текущий ремонт 2020г.

| | | |
|---------------------------------|-------------------|------|
| Адрес многоквартирного дома | ул.Ф.Энгельса, 80 | 2970 |
| Жилая и нежилая площадь | 3315,4 | кв.м |
| Площадь мест общего пользования | 380,5 | кв.м |
| № договора от 01.10.2015г. | 55 | |

| Виды услуг | Норматив потребления | Соимость работ (услуг) руб/м2 обл.пл.щ. | Остаток средств на 01.01.20г | Начислено | Оплачено | Выполнены работы в 2020г. | Фин. результат (-)долг, (+)перепл. | Подрядные организации выполняющие услуги по договору с УК |
|--|----------------------|---|------------------------------|----------------|----------------|---------------------------|------------------------------------|---|
| Содержание и тех обслуживание | кв.м | 9,53 | | 378031 | 348892 | 378031 | -29139 | |
| в т.ч. | | | | | | | | |
| Содержание конструктивных элементов | | 1,26 | | 49981 | 46128 | 49981 | -3853 | ООО "ЖРЭУ №14" |
| Содержание газоходов и вентканалов | | 0,15 | | 5950 | 5491 | 5950 | -459 | ООО"СпецРемСтрой-плюс" |
| Аварийное обслуживание | | 0,37 | | 14677 | 13546 | 14677 | -1131 | ООО"Гор. аварийная служба" |
| Тех. обл-ие фасадного и внутридом. газопровода | | 0,15 | | 5950 | 5491 | 5950 | -459 | Филиал АО"Газпром газораспределение Калуга" |
| Управление жилым фондом | | 1,76 | | 69815 | 64433 | 69815 | -5381 | ООО "ЖРЭУ №14" |
| Расчетно-кассовый центр | | 1,58 | | 62675 | 57844 | 62675 | -4831 | ООО "ЕИРЦ №1" |
| Содержание территории | | 2,93 | | 116226 | 107267 | 116226 | -8959 | ООО "ЖРЭУ №14" |
| Тех.обслуживание внутридомовых тепловых сетей | | 0,52 | | 20627 | 19037 | 20627 | -1590 | - "- |
| Тех.обслуживание внутридомовых сетей ХВС | | 0,31 | | 12297 | 11349 | 12297 | -948 | - "- |
| Тех.обслуживание внутридомовых канализ. сетей | | 0,31 | | 12297 | 11349 | 12297 | -948 | - "- |
| Тех.обслуживание электрических сетей | | 0,19 | | 7537 | 6956 | 7537 | -581 | - "- |
| Коммунальные услуги в т.ч. | | | | 1354317 | 1291037 | 1354317 | -63280 | |
| Ц/О | 0,0236Гкал | 2180,39 | | 904559 | 859816 | 904559 | -44743 | МУП "Калугатеплосеть" |
| ХВС/водоотведение/СОИ | 0,0300куб.м | 29,38/20,15 | | 420890 | 403920 | 420890 | -16970 | ГП"Калугаоблводоканал" |
| Электроэнергия /СОИ | 0,47/кВтч | 5,06 | | 28868 | 27301 | 28868 | -1567 | ПАО "Кал. сбытовая компания" |
| ВСЕГО по оказанным услугам: | | | -199738 | 1732348 | 1639929 | 1732348 | -292157 | |
| Текущий ремонт | | 1,8 | -54217 | 69068 | 65926 | 88509 | -76799 | |
| Прочие доходы | | | | | 3900 | | 3900 | |
| ВСЕГО: | | | -54217 | 69068 | 69826 | 88509 | -72899 | остаток ср-в на 01.01.21г. |

Директор ООО "ЖРЭУ № 14

Белова И.И.

Вед.бух.

Шот-Четович В.Н.

**РЕЕСТР
ВЫПОЛНЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ЗА 2020 год**

| Месяц | № п/п | Адрес | Наименование работ | Ед.изм. | Объем работ | Сумма руб. | Доли суммы по видам работ руб. | Протокол (основание) | Договор |
|-----------------|-------|--------------------|--|-----------|-------------|------------|--------------------------------|---|---------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | |
| <i>август</i> | 3. | ул.Ф.Энгельса д.80 | Ремонт мягкой кровли кв.68. Ремонт ХВС, канализации по кв.32, в подвале | м2 / м.п. | 90,7 / 4. | 45 770,64 | (37350,88 / 8419,76) | Протокол №5 от 01.08.2020г.; Протокол №15 от 01.03.2017г. | 14 /162 |
| <i>сентябрь</i> | 33. | ул.Ф.Энгельса д.80 | Окраска газовых труб | м2 | 15,00 | 12 915,90 | | Акт АО "Газпром газораспределение №297 от 13.01.2020г. | 14 /228 |
| <i>ноябрь</i> | 16. | ул.Ф.Энгельса д.80 | Замена стояка ХВС кв.2,3,6,7,10,11,14,15,18,19 | м.п. | 23,00 | 29 822,07 | | Акт на аварийность согласно договора от 02.11.2020г. | 14 /281 |

88 508,61

Главный инженер ООО ЖРЭУ №14 _____

Л.В.Старостина

